



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**

CNPJ N° 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DO MERCADO DA CARNE E DO PEIXE DO MUNICÍPIO DE APODI/RN. CONFORME ESPECIFICAÇÕES E DEMAIS ELEMENTOS TÉCNICOS CONSTANTES NO PROJETO BÁSICO.**

**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

Conforme licitação de modalidade tomada de preço de N° 005/2020, realizada no dia 17/07/2020. O Setor Técnico de Engenharia da Prefeitura Municipal de Apodi analisou as propostas das empresas participantes, elencados os apontamentos abaixo:

A ACL CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ: 20.625.410/0001-35 Apresentou proposta de valor: 500.170,84 (Quinhentos Mil, cento e setenta reais e oitenta e quatro centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 30%, devendo ser encaminhado para o jurídico fazer sua análise conforme a lei 8.666, artigo 48, inciso 1° e edital. Tal previsão legislativa destina-se, a um só tempo, a: a) minimizar riscos de uma futura inexecução contratual já que o particular, ao apresentar proposta com preços muito baixos, pode estar assumindo obrigação que não poderá cumprir. Desta feita o setor de engenharia é favorável à classificação da empresa.

A ENSERV SERVIÇOS DE ENGENHARIA, LOCAÇÕES E COMERCIO EIRELI CNPJ: 27.060.602/0001-90 Apresentou proposta de valor: 510.996,39 (Quinhentos e dez mil, novecentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 28%, devendo ser encaminhado para o jurídico fazer sua análise conforme a lei 8.666, artigo 48, inciso 1° e edital. Tal previsão legislativa destina-se, a um só tempo, a: a) minimizar riscos de uma futura inexecução contratual já que o particular, ao apresentar proposta com preços muito baixos, pode estar assumindo obrigação que não poderá cumprir. Desta feita o setor de engenharia é favorável à classificação da empresa.

A CONSTRUTORA DANTAS LTDA, CNPJ: 97.519.353/0001-34. Apresentou proposta de valor: 511.082,60 (Quinhentos e onze mil, oitenta e dois reais e sessenta centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 28%. A empresa apresentou no serviço de instalações hidráulicas – item 10.20 – TUBO, PVC ,SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE AGUA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2014 – uma quantidade abaixo do valor estabelecido em projeto básico, o que implica em uma diferença de R\$ 143,28 (cento e quarenta e três reais e vinte e oito centavos) a menos no valor final da proposta. Além de que, com este coeficiente menor não atenderia o valor total do item em projeto. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa. Segue anexo:

  
Tayza Helena Freire de Lima  
CPF. 086.124.144-40  
Engenheira Civil  
CREA: 2118200480



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

**ITEM -10.20.** TUBO, PVC ,SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE AGUA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2014

132,92 Metros (quant. Proposta empresa) x R\$ 20,41 (valor c/ BDI da empresa) = R\$ 2.712,90

139,92 Metros (quant. Projeto Básico) x R\$ 20,41 (valor c/ BDI da empresa) = R\$ 2.855,77

A ANDRADE E REIS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA CNPJ: 26.546.97/0001-25. Apresentou proposta de valor: 530.338,31 (Quinhentos e trinta mil, trezentos e trinta e oito reais e trinta e um centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 25%. A empresa apresentou uma variação no valor pago por hora/trabalhada do pedreiro e servente em alguns serviços, como por exemplo no item 13.2 – revestimento de piso – entre a planilha orçamentaria e a planilha de composição de serviços. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa. Segue anexo:

**ITEM -13.2.** PISO TATIL DIRECIONAL E/OU ALERTA DE CONCRETO, COLORIDO, PARA DEFICIENTES VISUAIS, DIMENSOES 25X25CM, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-II, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE.

**Planilha Orçamentaria:**

Pedreiro com Encargos: R\$ 13,59 (Treze reais e cinquenta e nove centavos)

Servente com Encargos: R\$ 11,06 (Onze reais e seis centavos)

**Planilha de Composição de Serviços:**

Mão de Obra Pedreiro (R\$ 10,51) + Encargos Pedreiro (R\$ 1,92) = R\$ 12,43 (Doze reais e quarenta e três centavos)

Mão de Obra Servente (R\$ 8,06) + Encargos Servente (R\$ 2,00) = R\$ 10,06 (Dez reais e seis centavos)

A CONFIL EMPREENDIMENTOS & SERVIÇOS, CNPJ: 29.655.139/0001-55. Apresentou proposta de valor: 559.940,64 (Quinhentos e cinquenta e nove mil, novecentos e quarenta reais e sessenta e quatro centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços e encargos complementares. A mesma apresentou um

*Tayara Davina Farias de Lima*  
Tayara Davina Farias de Lima  
CPF: 024.144-49  
Engenheira Civil  
CREA: 2418200-100



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 21%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, tendo em vista que a proposta não apresenta a planilha de BDI conforme solicitado em projeto básico.

A P&C CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 07.623.973/0001-26. Apresentou proposta de valor: 582.363,85 (Quinhentos e oitenta e dois mil, trezentos e sessenta e três reais e oitenta e cinco centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços e BDI. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 18%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, tendo em vista que a proposta não apresenta a planilha de encargos complementares conforme solicitado em projeto básico.

FFJ CONSTRUTORA LTDA CNPJ: 19.369.906/0001-06. Apresentou proposta de valor: 600.167,52 (Seiscentos mil, cento e sessenta e sete reais e cinquenta e dois centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 15%. A empresa apresentou uma variação no valor pago por hora/trabalhada do eletricitista com encargos complementares no serviço de instalações elétricas em alguns itens, como por exemplo nos itens 8.7 e 8.8 na planilha de composição de serviços. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa. Segue anexo:

**ITEM -8.7.** HASTE DE ATERRAMENTO 5/8 PARA SPDA – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2017

**Planilha de Composição de Serviços:**

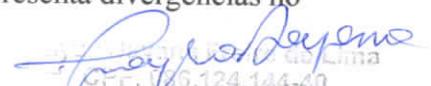
Eletricista com Encargos: R\$ 13,27 (Treze reais e vinte e sete centavos)

**ITEM -8.8.** CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIAMETRO INTERNO = 0,3m. AF\_015/2018

**Planilha de Composição de Serviços:**

Eletricista com Encargos: R\$ 16,26 (Dezesseis reais e vinte e seis centavos)

A WB EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS E COMERCIO EIRELI - ME, CNPJ: 28.240.229/0001-12. Apresentou proposta de valor: 637.993,97 (Seiscentos e trinta e sete mil, novecentos e noventa e três reais e noventa e sete centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, composição de serviços, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 10%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, tendo em vista que apresenta divergências no serviço de instalações elétricas na planilha de composição. Segue anexo:

  
Engenheiro Civil  
C.F. 16.124.144-40



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

**ITEM -8.2.** ELETRODUTO RIGIDO, ROSCAVEL, PVC, DN 110mm (4")-  
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2015

**Planilha de Composição de Serviços:**

Eletricista com Encargos: R\$ 11,09 (Onze reais e nove centavos)

**ITEM -8.13.** DISJUNTOR BIPOLAR DR 63ª- DISPOSITIVO RESIDUAL  
DIFERENCIAL, TIPO AC, 30MA (Un)

**Planilha de Composição de Serviços:**

Eletricista : R\$ 6,63) + Encargos R\$ 2,58 = R\$ 9,21 (nove reais e  
vinte e um centavo)

A FL ENGENHARIA, SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 28.240.229/0001-12. Apresentou proposta de valor: 644.208,14 (Seiscentos e quarenta e quatro mil, duzentos e oito reais e quatorze centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma, BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 9%. Estando o setor de engenharia desfavorável à classificação da empresa, tendo em vista que a proposta não apresentou planilha de composição de serviços conforme solicitado pelo projeto básico.

Apodi/RN, 23 de Julho de 2020.

  
Taysse de Assis Farias de Lima  
CPF: 086.124.144-40  
Engenheira Civil  
CREA: 2118200480