



Estado do Rio Grande do Norte
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ nº 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro
CEP 59700-000 Apodi - RN

OBRA/OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CEMITÉRIO PÚBLICO MUNICIPAL JARDIM DA PAZ (1ª Etapa)
ENDEREÇO: MUNICÍPIO DE APODI RN
BASE DE PREÇOS: SINAPI-2021-03_COM_DESONERAÇÃO
DATA: MAIO/2021
ENCARGOS SOCIAIS: 84,03% (HORA) 46,76% (MÊS)



COMPOSIÇÃO DO B.D.I.

TIPO DE EMPREENDIMENTO

Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

| | | |
|---|--------|--------------------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 40,00% | DESONERAÇÃO |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 5,00% | S I M |

| ITEM | SIGLA | % ADOTADO | SITUAÇÃO | INTERVALO ADMISSÍVEL | | |
|---|----------------|---------------|-----------|----------------------|---------------|---------------|
| | | | | MÍNIMO | MÉDIO | MÁXIMO |
| Administração Central | AC | 3,00% | OK | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | SG | 0,80% | OK | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | R | 0,97% | OK | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeiras | DF | 0,59% | OK | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | L | 6,75% | OK | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | (*) | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 2,00% | (*) | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração) | CPRB | 4,50% | (*) | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI Resultante (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 20,34% | OK | 20,34% | 22,12% | 25,00% |
| BDI DESONERADO | BDI DES | 25,21% | OK | | | |

| | | |
|---------------------|---------------|------------------------|
| BDI adotado: | 25,21% | Com Desoneração |
|---------------------|---------------|------------------------|

Os percentuais de BDI foram aplicados de acordo com a fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1 - I)} - 1$$

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Parâmetros para taxas de BDI:

APODI, 28 DE JULHO DE 2021

Harrison Dyogo de Moraes Torres

HARRISON DYOGO DE MORAIS TORRES
ENGENHEIRO CIVIL 2115140770RN