



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS DE PRIMEIRA ETAPA DA CONSTRUÇÃO DO CEMITERIO PÚBLICO (JARDIM DA PAZ) NO MUNICIPIO DE APODI.**

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

Conforme licitação de modalidade tomada de preço de Nº 008/2021, realizada no dia 28/09/2021. O Setor Técnico de Engenharia da Prefeitura Municipal de Apodi analisou as propostas das empresas participantes, elencados os apontamentos abaixo:

1 - A PAULO VITOR D DE MEDEIROS CNPJ: 35.909.080/0001-87. Apresentou proposta de valor: **R\$ 400.454,98** (quatrocentos mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e noventa e oito centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 32,00%, devendo ser encaminhado para o jurídico fazer sua análise conforme a lei 8.666, artigo 48, inciso 1º e edital. Tal previsão legislativa destina-se, a um só tempo, a: a) minimizar riscos de uma futura inexecução contratual já que o particular, ao apresentar proposta com preços muito baixos, pode estar assumindo obrigação que não poderá cumprir. Na proposta, a empresa apresentou em alguns insumos das composições, quantidades de material inferior a do projeto orçado, o que pode comprometer na execução e entrega final do objeto. Sendo assim o setor de engenharia é **desfavorável** à classificação da empresa, pelos fatos acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

2 - A ENSERV SERVIÇOS DE ENGENHARIA, LOCAÇÕES E COMERCIO EIRELI CNPJ: 27.060.602/0001-90 Apresentou proposta de valor: **R\$ 407.981,58** (quatrocentos e sete mil, novecentos e oitenta e um reais e cinquenta e oito centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 31%, devendo ser encaminhado para o jurídico fazer sua análise conforme a lei 8.666, artigo 48, inciso 1º e edital. Tal previsão legislativa destina-se, a um só tempo, a: a) minimizar riscos de uma futura inexecução contratual já que o particular, ao apresentar proposta com preços muito baixos, pode estar assumindo obrigação que não poderá cumprir. A mesma apresenta BDI abaixo de projeto, porém anexou documentação comprobatória de ser optante pelo simples nacional. No capítulo do serviço de pintura, a proposta apresenta um custo maior do que o previsto em projeto básico, além de que na composição deste serviço observou-se a ausência de alguns insumos. Também apresentou no item 9.2 (instalações elétricas), divergência de valores entre planilha orçamentaria e de composição de preços unitários. Sendo assim o setor de engenharia é **desfavorável** à classificação da empresa, pelos fatos acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

3 - A CONSTRUTORA DANTAS LTDA, CNPJ: 97.519.353/0001-34. Apresentou proposta de valor: **R\$ 435.422,90** (quatrocentos e trinta e cinco mil, quatrocentos e vinte e dois



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.001/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

reais e noventa centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos complementares. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 26,00%. Sendo assim o setor de engenharia é **fávoravel** à classificação da empresa, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

4 - A BDF ENGENHARIA INTEGRADA E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 38.198.440/0001-54. Apresentou proposta de valor: **RS 458.357,88** (quatrocentos e cinquenta e oito mil, trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e oito centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 22,00%. A empresa apresentou no item 7.1 (chapisco) divergência na unidade em referencia ao projeto básico, além de que no item 10.3 (piso tátil) um valor final do serviço muito acima do projeto orçado pela administração. Sendo assim o setor de engenharia é **desfávoravel** à classificação da empresa, pelos fatos acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

5 - A IEX EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA EIRELI CNPJ: 29.037.040/0001-90. Apresentou proposta de valor: **RS 468.050,23** (quatrocentos e sessenta e oito mil, cinquenta reais e vinte e três centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 21,00%. A empresa apresentou no item 7.1 (chapisco) divergência na unidade em referencia ao projeto básico, além de que no item 10.3 (piso tátil) um valor final do serviço muito acima do projeto orçado pela administração. Sendo assim o setor de engenharia é **desfávoravel** à classificação da empresa, pelos fatos acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

6 - A JF ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 32.883.090/0001-00. Apresentou proposta de valor: **RS 480.573,13** (quatrocentos e oitenta mil, quinhentos e setenta e três reais e treze centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 19,00%. Na proposta da empresa, observou-se que a composição do serviço de Placa de Obra está incompleta, há ausência de um insumo (concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 – cimento/areia média e brita 1). Sendo assim o setor de engenharia é **desfávoravel** à classificação da empresa, pelos fatos acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

7 - A M MINERVINO NETO EMPREENDIMENTOS CNPJ:63.312.771/0001-34. Apresentou proposta de valor: **RS 491.219,92** (quatrocentos e noventa e um mil, duzentos e dezenove reais e noventa e dois centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 17,00%. A



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

empresa não apresentou algumas composições de serviços. Sendo assim o setor de engenharia é **desfavorável** à classificação da empresa, pelos fatos acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

8 – MONTE CRISTO EMPREENDIMENTOS EIRELI – ME, CNPJ: 26.747.948/0001-07. Apresentou proposta de valor: **RS 497.880,78** (quatrocentos e noventa e sete mil, oitocentos e oitenta reais e setenta e oito centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 16,00%. A empresa apresentou um consumo de argamassa maior do que o de projeto básico, interferindo diretamente na quantidade de material. Sendo assim o setor de engenharia é **desfavorável** à classificação da empresa, pelos fatos acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

9 – A MF CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 17.199.698/0001-19. Apresentou proposta de valor: **RS 500.088,81** (quinhentos mil, oitenta e oito reais e oitenta e um centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 15,00%. Sendo assim o setor de engenharia é **favorável** à classificação da empresa, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

10 – A ARCO EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 16.917.533/0001-72. Apresentou proposta de valor: **RS 528.471,52** (quinhentos e vinte e oito mil, quatrocentos e setenta e um reais e cinquenta e dois centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 10,00%. Sendo assim o setor de engenharia é **favorável** à classificação da empresa, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

11 – A C. L. CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ:10.634.109/0001-34. Apresentou proposta de valor: **RS 534.592,10** (quinhentos e trinta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais e dez centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 9,00%. Sendo assim o setor de engenharia é **favorável** à classificação da empresa, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

12 – A CM CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ: 37.484.379/0001-62. Apresentou proposta de valor: **RS 538.005,10** (quinhentos e trinta e oito mil, cinco reais e dez centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

CNPJ Nº 08.349.001/0001-93

Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

orçado de aproximadamente 9,00%. Sendo assim o setor de engenharia é **fávoravel** à classificação da empresa, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

13 – A ECOS EDIFICAÇÕES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ: 20.784.805/0001-80. Apresentou proposta de valor: **R\$ 541.666,42** (quinhentos e quarenta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e quarenta e dois centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 8,00%. Na composição de BDI da proposta, a empresa apresentou em sua contribuição previdenciária (CPRB) um valor de 2,00%, levando em consideração que a sua principal atividade econômica é 41.20-4-00 - Construção de edifícios (ver anexo), o mesmo deveria ser de 4,5%, conforme Lei 13.161/2015, art.7º-A o qual elevou a alíquota da contribuição de 2,00% para 4,5%, alíquota esta aplicável as empresas do setor de construção civil classificadas nos códigos da CNAE. Esta diferença de porcentagem na composição do BDI, reflete diretamente no valor global da proposta. Sendo assim o setor de engenharia é **desfávoravel** à classificação da empresa, pelos fatos acima expostos, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

14 - A AG2 EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 36.858.254/0001-92. Apresentou proposta de valor: **R\$ 559.011,45** (quinhentos e cinquenta e nove mil, onze reais e quarenta e cinco centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 5,00%. Sendo assim, o setor de engenharia é **favorável** à classificação da empresa, sendo nosso posicionamento apenas opinativo.

15 – A CONFIL EMPREENDIMENTOS & SERVIÇOS, CNPJ: 29.655.139/0001-55. Apresentou proposta de valor: **R\$ 564.525,49** (quinhentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e cinco reais e quarenta e nove centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, cronograma físico financeiro, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 4,00%. Na proposta, a empresa apresentou na composição de seu BDI, nos tributos (ISS) um valor de 3,00%, valor este que está em desacordo com o código tributário municipal (recolhimento de 2,00%). Esta diferença de porcentagem na composição do BDI, reflete diretamente no valor global da proposta. Sendo assim o setor de engenharia é **desfávoravel** à classificação da empresa, pelo fato acima expostos, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

16 – A CONSTRUTORA RS SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 26.094.503/0001-67. Apresentou proposta de valor: **R\$ 588.058,35** (quinhentos e oitenta e oito mil, cinquenta e oito reais e trinta e cinco centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 0,2%. A empresa em sua proposta, não apresentou o cronograma físico financeiro da obra. Sendo assim o setor de engenharia é **desfávoravel** à



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**

CNPJ N° 08.349.001/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

classificação da empresa, pelo fato acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

17 – A CONSTRUTORA OLIVEIRA E MELO LTDA, CNPJ: 14.022.963/0001-09. Apresentou proposta de valor: **RS 588.434,87** (quinhentos e oitenta e oito mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e oitenta e sete centavos). Proposta essa composta por planilha orçamentária, composição de serviços, composição de BDI e encargos sociais. A mesma apresentou um desconto em relação ao valor orçado de aproximadamente 0,2%. A empresa em sua proposta, não apresentou o cronograma físico financeiro da obra. Sendo assim o setor de engenharia é **desfavorável** à classificação da empresa, pelo fato acima exposto, sendo o nosso posicionamento apenas opinativo.

  
Clara Marina S. Teixeira  
Engenheira Civil

~~CREA 211767226-4~~  
CLARA MARINA SOARES TEIXEIRA

CREA N° 211767226-4

SETOR DE ENGENHARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI

Apodi/RN, 18 de Outubro de 2021.

A  
**Comissão Permanente de Licitação**  
Prefeitura Municipal de Apodi