



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

Este projeto tem como objetivo viabilizar o processo de contratação de empresa (licitação) destinada à execução de serviços referente ao **saldo remanescente** da “Construção de Espaço Educativo Rural com 06 Salas de Aula, Padrão FNDE” situada no Sítio São Lourenço, região do Vale, zona rural do Município de Apodi (RN), objeto do Convênio n.º 703382/2010, celebrado entre este Município e o Ministério da Educação.

O contrato anterior foi celebrado entre a empresa Soares Construções & Consultoria LDTA e esta Prefeitura Municipal, totalizando 4 medições. O último pagamento encontra-se datado de 24.10.2012, e não havendo continuidade dos serviços, o distrato foi efetuado. Desta forma, implicou necessidade de apuração do saldo remanescente dos serviços não executados no primeiro contrato; e a sua devida atualização de preço unitário, para compor novo processo licitatório, desta forma viabilizando a conclusão da obra.

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo, motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão de obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

### **É parte integrante do presente Projeto Básico:**

- Introdução.
- Caderno de Encargos e Especificações Técnicas.
- Memorial Descritivo dos Serviços.
- Projeto Arquitetônico.
- Projeto de Instalações Elétricas e SPDA.
- Projeto de Instalações Hidrossanitário.
- Projeto de Instalações de Combate a Incêndio.
- Projeto de Estrutura de Concreto.
- Projeto de Estrutura do Telhado.
- Projeto do Castelo D'Água em Concreto Armado.
- Detalhamentos.
- Estudo de Cores.
- Perspectivas.
- Memória de Cálculo de Quantitativos.
- Planilha de Quantitativos e Preços Básicos.
- Cronograma Físico e Financeiro.
- Composição de BDI.
- Composição de Encargos Sociais.
- Anotações de Responsabilidade Técnicas.
- Documentação Complementar.

Apodi (RN), 11/2017.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

### **INTRODUÇÃO**

A referida obra, quando da primeira contratação, através do processo licitatório n.º 006/2011, ocorrida na gestão administrativa que se encerrou em 31.12.2012, cuja empresa contratada foi a Soares Construções & Consultoria LDTA, atestando percentual executado de 43,93%, ao longo de 4 medições. Após distrato, não houve retomada de serviços.

Visando o atendimento de documentação técnica para compor o novo processo licitatório, elaboramos as peças técnicas anteriormente listadas, com as seguintes considerações.

- As peças técnicas compostas por: Caderno de Encargos, Especificações Técnicas, Memorial Descritivo dos Serviços, Projeto Arquitetônico, Projeto de Instalações Elétricas e SPDA, Projetos de Instalações Hidrosanitárias, Projeto de Instalações de Combate a Incêndio, Projeto de Estrutura de Concreto Armado, Projeto de Estrutura do Telhado, Projeto do Castelo D'Água em Concreto Armado, Detalhamentos, Estudo de Cores, e as Perspectivas; não sofreram alterações, e permanecerão no novo processo de licitação, os fornecidos pelo FNDE, com as respectivas ART's.
- Os quantitativos de serviços previstos para a conclusão da obra foram considerados os fornecidos pelo FNDE/MEC (planilha orçamentária) para a obra, opção com sapatas, reservatório em concreto armado e instalações elétricas para locais com atendimento de 220 V, deduzindo-se os itens e quantidades atestados em medições anteriores, pelos profissionais habilitados na época de vigência do contrato.

Para fundamentação dos preços unitários que compõe o orçamento base, utilizamos os preços praticados nas composições do SINAPI, publicados em 11.10.2017, às 23:32:43 horas. Para os itens de serviços não disponíveis nesta publicação do SINAPI, se utilizou as composições de preços do sistema ORSE/SERGIPE, que também tem publicação mensal.

O BDI adotado foi de 25,52 % conforme detalhado e anexado a este projeto, considerando a desoneração fiscal com taxa de 4,5% para o INSS, e o imposto sobre serviço ISS neste Município que é cobrado um percentual de 5% sobre o valor da mão de obra; tendo como valor de base de cálculo, o percentual de 40% do valor da orçado, concluindo-se desta forma que o ISS corresponde a 2% do valor total da obra. O percentual de encargos sociais também foi composto considerando-se a desoneração fiscal, atingindo um percentual de 88,04% sobre o valor da mão de obra, e anexado neste ato.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Caderno de Encargos e Especificações Técnicas.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Memorial Descritivo dos Serviços.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Projeto Arquitetônico.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Projeto de Instalações Elétricas e SPDA.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Projeto de Instalações Hidro – Sanitário.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Projeto de Instalações de Combate a Incêndio.**





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Projeto de Estrutura de Concreto.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Projeto de Estrutura do Telhado.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Projeto do Castelo D'Água em Concreto Armado.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Detalhamentos.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Estudo de Cores.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Perspectivas.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Memória de Cálculo de Quantitativos.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Planilha de Quantitativos e Preços Básicos.**





ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Cronograma Físico e Financeiro.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Composição de BDI.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Composição de Encargos Sociais.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Anotações de Responsabilidade Técnicas.**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI**  
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93  
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

## **PROJETO BÁSICO**

- **Documentação Complementar.**