



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

Este projeto tem como objetivo viabilizar o processo de contratação de empresa (licitação) destinada à execução das obras referente ao **saldo remanescente** da “Construção da Praça da Juventude – Etapa I” situada às margens da BR-405 em rua projetada, zona urbana do Município de Apodi (RN), objeto do contrato de repasse n.º 337.309-43/2010, celebrado entre este Município e o Ministério do Esporte.

A obra encontra-se paralisada desde a data de sua última medição, 21/07/2014, tendo ocorrido o destrato do contrato celebrado entre a empresa R. & B. Construções e Serviços Ltda e esta Prefeitura Municipal, e desta forma se fazendo necessária a apuração do saldo remanescente dos quantitativos não executados no primeiro contrato; e a sua devida atualização de preço unitário, para compor novo processo licitatório e desta forma viabilizando a conclusão da obra.

Os trabalhos deverão ser executados de acordo com o presente Projeto, não sendo qualquer ponto omitido do mesmo, motivo para eximir as responsabilidades decorrentes do mau emprego da mão de obra, do uso de materiais indevidos e da má qualidade dos serviços.

É parte integrante do presente Projeto Básico:

- Introdução.
- Memorial Descritivo dos Serviços.
- Projeto Arquitetônico.
- Projeto de Instalações Elétricas.
- Projeto Estrutural.
- Projeto de Instalações Hidráulicas.
- Memória de Cálculo de Quantitativos.
- Planilha de Quantitativos e Preços Básicos.
- Cronograma Físico e Financeiro.
- Composição de BDI.
- Composição de Encargos Sociais.
- Anotações de Responsabilidade Técnicas.
- Documentação Complementar.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

1) INTRODUÇÃO.

A referida obra, quando da primeira contratação, através do processo licitatório n.º 003/2011, ocorrida na gestão administrativa que se encerrou em 31.12.2012, cuja empresa contratada foi a R. & B. Construções e Serviços Ltda, atingido 77,09% de execução, conforme consta de relatório emitido pela Caixa Econômica Federal; onde foi atestado e pago em quatro medições o valor de **R\$ 604.848,86** (seiscentos e quatro mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e seis centavos), sendo **R\$ 554.638,80** (quinhentos e cinquenta e quatro mil, seiscentos e trinta e oito reais e oitenta centavos) com recursos financeiros do OGU e **R\$ 50.210,06** (cinquenta mil, duzentos e dez reais e seis centavos) pagos, com recursos de contrapartida deste Município.

A obra encontra-se paralisada desde o pagamento de sua última medição (21.07.2014), referente ao contrato anterior, até a presente data, fato este que se faz necessária a sua retomada e conclusão, haja vista que o prazo de vigência do contrato de repasse está prevista para 10.09.2017, e só após a nova contratação e reinício de sua execução, é que viabilizará e justificará a solicitação de nova prorrogação de prazo de vigência junto a Caixa Econômica Federal.

Visando o atendimento de documentação técnica para compor o novo processo licitatório, elaboramos as peças técnicas anteriormente listadas, com as seguintes considerações.

- Os projetos: arquitetônico, elétricos, hidráulicos e estrutural, não sofreram alterações, e permanecerão no novo processo de licitação, os já aprovados pela Caixa Econômica Federal, quando da primeira licitação.
- As especificações técnicas e o memorial descritivo dos serviços, também permanecerão sem alterações, no novo processo de licitação, os já aprovados pela Caixa Econômica Federal, quando da primeira licitação.
- O levantamento de quantitativo de serviços da obra foi neste ato revisto, e apresentado nova planilha composta por 03 páginas (em anexo), para a conclusão dos serviços previstos.

Para fundamentação dos preços unitários que compõe o orçamento base, utilizamos os preços praticados nas composições do SINAPI, publicados em 16.05.2017, às 02:02:47 horas. Para os itens de serviços não disponíveis nesta publicação do SINAPI, utilizou-se as composições de preços do sistema ORSE/SERGIPE, que também tem publicação mensal, e fundamenta seus preços com os insumos do SINAPI.

O BDI adotado foi de 25%, conforme detalhado e anexado a este projeto, considerando a desoneração fiscal com taxa de 4,5%, e o imposto sobre serviço neste Município que é cobrado um percentual de 5% sobre o valor da mão de obras (considerando-se em 40% sobre o valor orçado), o que se conclui que o ISS corresponde a 2% do valor total da obra. O percentual de encargos sociais também foi composto considerando-se a desoneração fiscal, atingindo um percentual de 88,04% sobre o valor da mão de obra, e anexado neste ato.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ Nº 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

2) Memorial Descritivo dos Serviços



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

3) Projeto Arquitetônico.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

4) Projeto de Instalações Elétricas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

6) Projeto de Instalações Hidráulicas.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

7) Memória de Calculo de Quantitativos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

8) Planilha de Quantitativos e Preços Básicos.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

9) Cronograma Físico e Financeiro.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

10) Composição de BDI.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO

11) Composição de Encargos Sociais.



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE APODI
CNPJ N° 08.349.011/0001-93
Praça Francisco Pinto, 56 – Centro CEP. 59700-000 – Apodi – RN

PROJETO BÁSICO